

UBND TỈNH PHÚ THỌ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-GĐ&QLCL

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

V/v hướng dẫn một số nội dung thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

Kính gửi:

- Các sở, ban; ngành;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư; Ban quản lý dự án;
- Các chủ đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp;
- Các tổ chức, cá nhân tham gia hoạt động xây dựng.

Thực hiện Văn bản số 224/UBND-CNXD ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc triển khai hướng dẫn thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ. Sở Xây dựng hướng dẫn một số nội dung việc tổ chức thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng theo quy định của Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ như sau:

1. Đối với các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh:

Về thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; đối tượng công trình phải kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy; trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy đề nghị các cơ quan, tổ chức và cá nhân tham gia hoạt động xây dựng nghiên cứu hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025 để tổ chức triển khai thực hiện trong quá trình thi công, tổ chức nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

(Văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng được gửi kèm văn bản này).

2. Đối với các chủ đầu tư dự án, công trình xây dựng:

a) Với công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

Với công trình có nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đối với (1) Khoảng cách phòng cháy, chữa cháy (2) Đường, bãi đỗ, khoảng trống phục vụ hoạt động phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ (3) Giải pháp thoát nạn (4) Dự kiến bậc chịu lửa, giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan (5) Giải pháp chống khói. Theo quy định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP: *"Trình tự, thủ tục, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng thực hiện cùng trình tự, thủ tục, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng"*. Vì vậy, đối với các công trình xây dựng thuộc đối tượng phải kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy của cơ quan chuyên môn về xây dựng, chủ đầu tư thực hiện thông báo khởi công; chuẩn bị hồ sơ về nội dung phòng cháy và chữa cháy và lập báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình (khi công trình hoàn thành thi công xây dựng) với cơ quan chuyên môn về xây dựng để được tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy trước khi đưa công trình vào sử dụng đồng thời với kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng theo quy định.

b) Với công trình có nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy thuộc thẩm quyền kiểm tra của cơ quan Công an:

Với công trình có nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu về phòng cháy, chữa cháy đối với (1) Hệ thống điện phục vụ phòng cháy và chữa cháy (2) Phương tiện, hệ thống phòng cháy và chữa cháy, thực hiện theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 18 Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ số 55/2024/QH15 ngày 29/11/2024; hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại điểm a, điểm c Mục 4 Văn bản số 6057/BXD-GĐ ngày 30/6/2025.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, đề nghị phản ánh về Sở Xây dựng Phú Thọ để được nghiên cứu, hướng dẫn kịp thời.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân liên quan nghiên cứu, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (p/h);
- GD, các PGĐ Sở;
- Ban BT Website SXD;
- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu VT, GD&QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đào Hoàng Chinh